

Notwendige Unterlagen für Ihre Finanzierung

Unterlagen zur Person

- Amtlicher Lichtbildausweis
- Einkommensnachweis
 - unselbständig Erwerbstätige: Lohn- oder Gehaltsbestätigung oder die letzten 3 Gehaltsabschnitte
 - selbständig Erwerbstätige: die 2 letzten Einkommenssteuerbescheide
letzten 2 Einnahmen/Ausgabenrechnungen bzw. Bilanzen
Lastschriftanzeige des Finanzamtes
Gebietskrankenkasse, aktuelle Saldenliste
- Haushaltsfinanzplan
- Unterlagen eines ev. Mitkreditnehmers oder Bürgen
- Nicht EU-Bürger: Meldezettel, Aufenthaltsbewilligung, Arbeitsbewilligung
- Restschuldbestätigung für umzuschuldende Finanzierungen
- Vermögen-Schulden-Status
- bestehende Gehaltskontonummer

Unterlagen zu Sicherstellungen

1) Objektunterlagen

- Kaufangebot
- Kaufvertrag bzw. -Entwurf
- Grundbuchsauszug (nicht älter als 3 Monate) oder Angabe von EZ/KG
- Bauplan
- Baubewilligung plus Bescheid
- Einreichplan
- Bewertung
- Fotos/Objektbeschreibung
- Baukostenplan, Bau-Zeitplan
- Kostenvoranschläge
- Ausstattungsbeschreibung
- Bei Fertigteilhäusern: Vertrag Klärung bezügl. Bankgarantie
- Bei Eigentumswohnungen: Nutzwertfestsetzungsgutachten (falls bereits vorhanden)
- Bekanntgabe des Treuhänders

2) Unterlagen zu weiteren Sicherheiten

- Ev. vorhandene Versicherungspolizzen (Leben, Haushalt, Feuer, ...)
- Unterlagen sonstiger Sicherheiten (zB: Sparbücher, Wertpapiere, ...)

Sonstiges

.....

Ihr Berater: Tel.:

Nächster Termin: